

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lê Đình Thành và bà Nguyễn Thị Hằng, địa chỉ thửa đất: Thôn Trịnh Lộc, xã Yên Phú, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá.

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THANH HÓA

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ quyết định 4481/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố sửa đổi thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Định tại Tờ trình số 167/TTr-VPĐKĐĐ ngày 29/5/2023, kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành số phát hành CX 490383, số vào sổ CS 00221, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 06/8/2021, mang tên ông Lê Đình Thành và bà Nguyễn Thị Hằng. Địa chỉ thửa đất: Thôn Trịnh Lộc, xã Yên Phú, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá.

Lý do hủy: Do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai 2013).

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện.

a) Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

b) Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Định thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên theo quy định của pháp luật; cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Trưởng các phòng thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Định, các tổ chức, cá nhân có liên quan, ông Lê Đình Thành và bà Nguyễn Thị Hằng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Tổng cục quản lý đất đai - Bộ TN&MT (B/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- UBND huyện Yên Định;
- UBND xã Yên Phú;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên cổng TNDT);
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, VPĐK.

**GIÁM ĐỐC**

**Hoàng Vũ Tuyền**